

土地・建物

価格
¥12,800,000円

取引態様：専任媒介
 仲介手数料 ¥488,400
 (消費税10% 含む)

住所：鶴岡市鶴岡市大塚町18-18

地積：329.35㎡ (99.62坪) 地番：18番20
 地目：宅地

床面積：(公簿面積) 木造 瓦葺
 家屋 2階建 140.69㎡【5DK】
 車庫 2階建

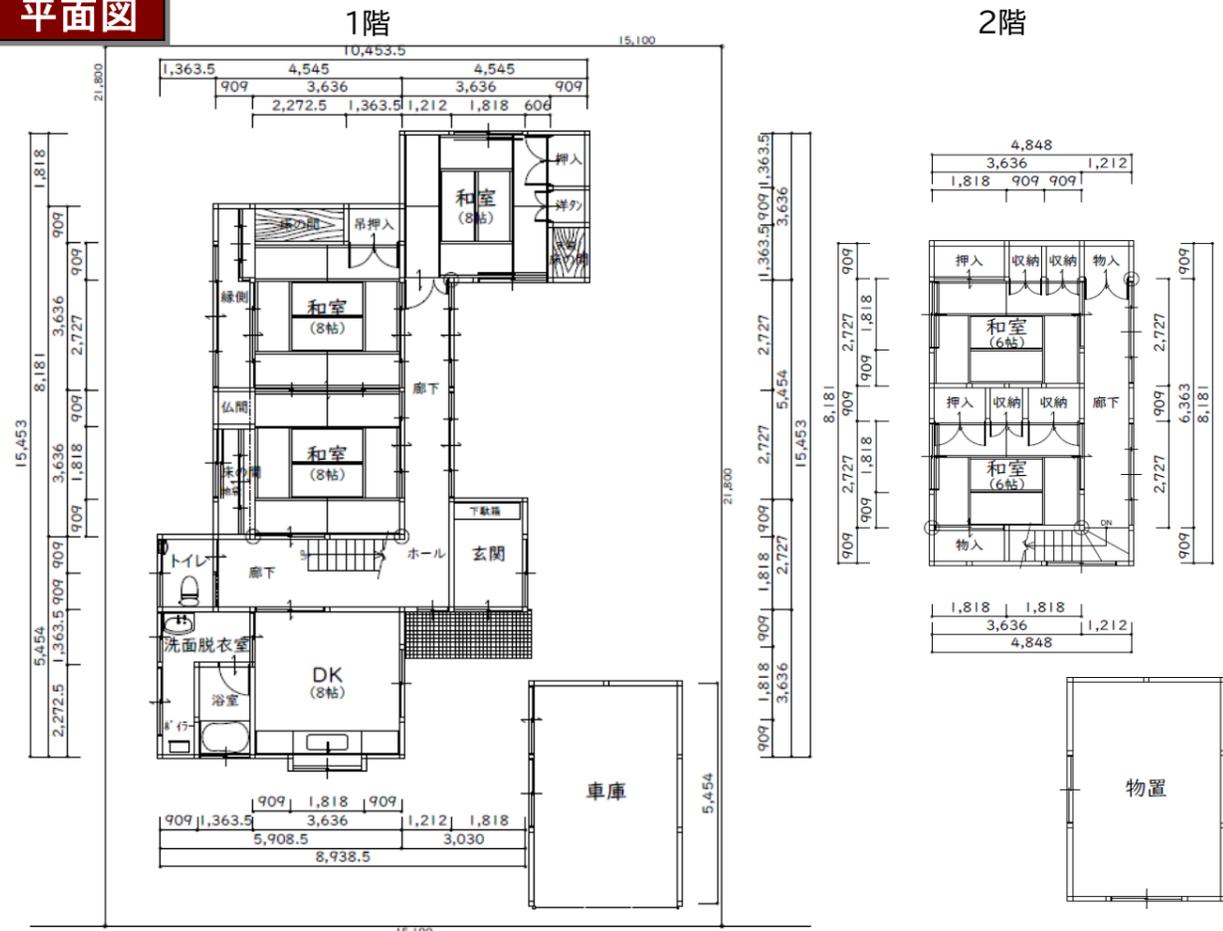
地域地区：都市計画区域内 市街化区域
 用途地域等：第1種低層住居専用地域
 建ぺい率：50% 容積率：60%
 接道状況：南側(市道)7.2m 接道15.10m

建築年月：(1983)昭和58年8月(築後40年)
 構造：木造 瓦葺 2階建
 ガス：都市ガス
 電気：東北電力 A
 水道：公営
 トイレ：水洗
 排水：下水道
 学区：6小 1中
 交通：庄内交通 鶴岡市内循環Bコース
 「合同庁舎前」バス停60m(徒歩1分)

駐車：3台(内車庫1台)
 内覧：可
 引渡し時期：相談
 その他：現状お引き渡しとなります。

6小まで 1.3km
 1中まで 1.5km

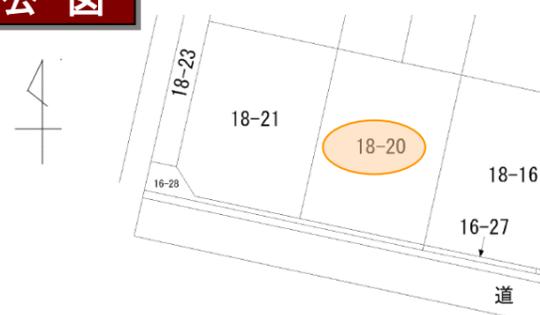
平面図



案内図



公図



山形自動車道 鶴岡ICまで 約1.4km(車4分)
 日本海沿岸東北自動車道 鶴岡西ICまで 約5.2km(車8分)



ファミリーマート

広告有効期限：令和6年12月5日



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 (社)山形県宅地建物取引業協会会員
 東北地区不動産公正取引協議会加盟



住まい工房

Tel. 0235 25-8888
 Fax. 0235 24-3978
 山形県鶴岡市稲生一丁目10-16 ホームページ <http://www.e-sumai21.net>
 宅地建物取引業免許/山形県知事(9)第1415号 Eメール h88@e-sumai21.net